



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 августа 2025 г. № 4082р

**О приватизации муниципального имущества,
расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Родионова, д. 14**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 15 декабря 2022 года № 626, и протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" от 20 августа 2025 года № 6:

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения в электронной форме здания культурного центра, назначение – нежилое, двухэтажное, общая площадь 1 118,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:011202:32, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Родионова, д. 14; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание культурного центра, общая площадь 1 853 кв. м; кадастровый номер 29:22:011202:11, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Родионова, д. 14, с сохранением назначения имущества в течение месяца с момента перехода права на приватизируемое имущество к его приобретателю.

2. Утвердить:

а) цену первоначального предложения – 8 947 000,00 руб., в том числе НДС – 516 833,34 руб., в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе;

б) минимальную цену предложения (цену отсечения) – 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 4 473 500,00 руб., в том числе НДС – 258 416,67 руб.;

в) шаг понижения – 10 процентов цены первоначального предложения;

г) шаг аукциона – 50 процентов "шага понижения";

д) сумму задатка – 10 процентов цены первоначальной продажи имущества;

е) форму платежа: единовременно, в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

3. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск":

а) настоящее распоряжение в течение 10 дней со дня его подписания;

б) информационное сообщение о проведении торгов.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев